



MAPAS SÍNTESES COM ÊNFASES TEMÁTICAS

**Diagnóstico Propositivo do Plano Diretor do
Município de Recife**

Versão Preliminar

Agosto | 2018

APRESENTAÇÃO

A Secretaria de Planejamento Urbano e o Instituto da Cidade Pelópidas Silveira – ICPS apresenta a versão em formato preliminar dos **Mapas Síntese com Ênfases Temáticas**, parte integrante do Tomo III do Produto 2 – Diagnóstico Propositivo do Plano Diretor, Lei de Parcelamento, Lei de Uso e Ocupação do Solo, objeto do Contrato de Prestação de Serviço de Consultoria n. 3301.01.2018, cujo escopo compreende a *Elaboração do Plano de Ordenamento Territorial do Recife (POT), revisão e regulamentação das normas urbanísticas*, componente do Programa de Desenvolvimento da Educação e da Gestão Pública, Empréstimo N° 8168 – BR.

O escopo da presente revisão/atualização inclui a legislação do Plano Diretor do Recife, a Lei de Parcelamento do Solo, a Lei de Uso e Ocupação do Solo e a regulamentação dos instrumentos da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), Transferência do Direito de Construir (TDC), Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória (PEUC) e Imposto Territorial Urbano progressivo (IPTU-P).

O Plano Diretor configura-se como principal instrumento de política de desenvolvimento e expansão urbana, devendo assegurar o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas, respeitadas as diretrizes previstas no art. 2º do Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001).

O presente documento, **Mapas Síntese com Ênfases Temáticas** configura-se como item do **Tomo III do Produto 2** e apresenta cartografia com apanhado das questões relevantes analisadas no Diagnóstico Temático e diretrizes iniciais. Este acervo foi amplamente debatido pela Prefeitura do Recife e nas Oficinas Temáticas com a sociedade civil e segmentos do Conselho da Cidade.

Este documento foi elaborado de acordo com a abordagem técnica, as metodologias necessárias e as dinâmicas das etapas previstas para seu processo de elaboração, cujo teor é apresentado nos seguintes produtos:

- Produto 1: Estratégia de Construção Coletiva e Plano de Trabalho revisado;
- **Produto 2: Diagnóstico Propositivo do Plano Diretor, Lei de Parcelamento, Lei de Uso e Ocupação do Solo**
 - **Tomo I: Diagnóstico Temático;**
 - **Tomo II: Caderno de Mapas;**
 - **Tomo III: Diagnóstico Integrado:**
 - **Matrizes de Integração;**
 - **Matriz FOR;**
 - **Mapas Síntese com Ênfases Temáticas;**
- Produto 3: Proposições do Plano Diretor (Caderno de Propostas);

- Produto 4: Minutas de Anteprojeto de Lei do Plano Diretor;
- Produto 5: Diagnóstico Propositivo dos Instrumentos Urbanísticos - OODC, TDC, PEUC, IPTU-Progressivo;
- Produto 6: Proposições da Lei de Parcelamento e da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Caderno de Propostas);
- Produto 7: Proposições Instrumentos Urbanísticos OODC, TDC, PEUC, IPTU-Progressivo;
- Produto 8: Minutas Normativas: Lei Parcelamento, Lei de Uso e Ocupação do Solo e Instrumentos (OODC, TDC, PEUC, IPTU-P).

Considerando a metodologia de análise e cruzamento iniciais deste documento, a cartografia sistematizada foi organizada de forma a respeitar a ordem cronológica da realização das Oficinas Temáticas cuja definição de escopo/conteúdo ocorreu em reunião do Grupo de Trabalho do Plano de Ordenamento Territorial do Conselho da Cidade.

LISTAGEM DE MAPAS

Os Mapas Síntese com Ênfases Temáticas listados a seguir compõe o Tomo III do Produto 2 - Diagnóstico Propositivo conforme explicitado na apresentação. Para a visualização de cada um dos mapas produzidos, basta clicar no nome do mapa que será aberto um arquivo em formado PDF.

- [Mapa síntese de Socioeconomia](#)
- [Mapa síntese de Demografia](#)
- [Mapa síntese de Habitação](#)
- [Mapa síntese de Infraestrutura](#)
- [Mapa síntese de Meio Ambiente](#)
- [Mapa síntese de Mobilidade](#)
- [Mapa síntese de Patrimônio](#)

