

CADERNO DE MAPAS

**Diagnóstico Propositivo do Plano Diretor do
Município de Recife**

Versão Preliminar

Agosto | 2018

APRESENTAÇÃO

A Secretaria de Planejamento Urbano e o Instituto da Cidade Pelópidas Silveira – ICPS apresenta a versão preliminar do **Caderno de Mapas do Diagnóstico Propositivo**, parte integrante do Produto 2 – Diagnóstico Propositivo do Plano de Ordenamento Territorial, objeto do Contrato de Prestação de Serviço de Consultoria n. 3301.01.2018, cujo escopo compreende a *Elaboração do Plano de Ordenamento Territorial do Recife (POT), revisão e regulamentação das normas urbanísticas*, componente do Programa de Desenvolvimento da Educação e da Gestão Pública, Empréstimo N° 8168 – BR.

O escopo da presente revisão/atualização inclui a legislação do Plano Diretor do Recife, a Lei de Parcelamento do Solo, a Lei de Uso e Ocupação do Solo e a regulamentação dos instrumentos da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), Transferência do Direito de Construir (TDC), Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória (PEUC) e Imposto Territorial Urbano progressivo (IPTU-P).

O Plano Diretor configura-se como principal instrumento de política de desenvolvimento e expansão urbana, devendo assegurar o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas, respeitadas as diretrizes previstas no art. 2º do Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001).

O presente documento, Caderno de Mapas do Diagnóstico Propositivo configura-se como anexo do **Produto 2** do POT e apresenta toda a cartografia elaborada para a análise constante do Diagnóstico Propositivo do POT, de acordo com a abordagem técnica, as metodologias necessárias e as dinâmicas das etapas previstas para seu processo de elaboração, cujo teor é apresentado nos seguintes produtos:

- Produto 1: Estratégia de Construção Coletiva e Plano de Trabalho revisado;
- **Produto 2: Diagnóstico Propositivo do Plano Diretor, Lei de Parcelamento, Lei de Uso e Ocupação do Solo;**
- Produto 3: Proposições do Plano Diretor (Caderno de Propostas);
- Produto 4: Minutas de Anteprojeto de Lei do Plano Diretor;
- Produto 5: Diagnóstico Propositivo dos Instrumentos Urbanísticos - OODC, TDC, PEUC, IPTU-Progressivo;
- Produto 6: Proposições da Lei de Parcelamento e da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Caderno de Propostas);
- Produto 7: Proposições Instrumentos Urbanísticos OODC, TDC, PEUC, IPTU-Progressivo;
- Produto 8: Minutas Normativas: Lei Parcelamento, Lei de Uso e Ocupação do Solo e Instrumentos (OODC, TDC, PEUC, IPTU-P).

Considerando a metodologia de análise e cruzamento de dados responsável pela estruturação do Produto 2, a cartografia sistematizada neste Caderno foi organizada de forma a respeitar a mesma lógica do Diagnóstico Propositivo, conforme listagem abaixo:

- Sistemas Ambientais;
- Sistemas de Infraestrutura: Mobilidade e Transportes e Saneamento e Drenagem;
- Formas de Uso, Ocupação do Solo e Socioeconomia;
- Leitura Comunitária.

Desta forma, a listagem a seguir apresentada contempla os mapas produzidos a partir das temáticas de referência e alguns cruzamentos preliminares, o que possibilita a avaliação do processo de construção das análises realizadas no Diagnóstico Propositivo.

LISTAGEM DE MAPAS

Os mapas listados a seguir compõem o documento do Diagnóstico Propositivo conforme explicitado na apresentação. Para a visualização de cada um dos mapas produzidos, basta clicar no nome do mapa que será aberto um arquivo em formato PDF.

Sistemas Ambientais

Codificação	Mapa
REC.01.01	Mapa de Geomorfologia
REC.01.02	Mapa de Hipsometria do Recife
REC.01.03	Mapa de Hidrografia e Bacias Hidrográficas
REC.01.04	Mapa das Unidades Protegidas (SMUP, 2014)
REC.01.05	Mapa com Áreas de Risco (Deslizamento/Alagamento)
REC.01.06	Mapa da Carga Contaminante
REC.01.07	Mapa das Unidades Protegidas (SMUP, 2014), Comunidades de Interesse Social - CIS e Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS

Sistemas de Infraestrutura: Mobilidade e Transportes e Saneamento e Drenagem

Codificação	Mapa
REC.02.01	Mapa da Classificação Hierárquica (Julho/2018)
REC.02.02	Mapa do Sistema Ciclovitário
REC.02.03	Mapa do Sistema de Transporte Público
REC.02.04	Sistema de Macro e Micro Drenagem
REC.02.05	Sistema de Esgotamento Sanitário
REC.02.06	Sistema de Abastecimento de Água
REC.02.07	Mapa dos Domicílios Particulares Permanentes com Abastecimento de Água da Rede Geral (IBGE, 2010)
REC.02.08	Mapa dos Domicílios Particulares Permanentes com Lixo Coletado (IBGE, 2010)
REC.02.09	Mapa dos Domicílios Particulares Permanentes com Destinação de Esgoto na Rede Geral ou Pluvial (%)
REC.02.10	Mapa de Sistema Hidrográfico e de Mananciais
REC.02.11	Estudo DOT - Desenvolvimento Orientado pelo Transporte (Lotes em Seleção Preliminar - jul/2018)

Formas de Uso, Ocupação do Solo e Socioeconomia

Codificação	Mapa
REC.03.01	Mapa do Zoneamento do Plano Diretor Vigente (Macrozoneamento)
REC.03.02	Mapa do Zoneamento do Plano Diretor Vigente (Zoneamento)
REC.03.03	Mapa do Zoneamento do Plano Diretor Vigente (Zonas Especiais)
REC.03.04	Mapa da Habitação de Interesse Social (CIS e ZEIS)
REC.03.05	Mapa da Ocupação Urbana (Cheios e Vazios)
REC.03.06	Mapa da Região Metropolitana do Recife
REC.03.07	Mapa da Estrutura Fundiária
REC.03.08	Mapa de Uso do Solo (Tipo de Empreendimento por Lote)
REC.03.09	Mapa de Gabaritos (Quantidade de Pavimentos)
REC.03.10	Mapa de Densidade Demográfica
REC.03.11	Mapa dos Domicílios Particulares e Coletivos (IBGE - 2010)
REC.03.12	Mapa do Rendimento Médio Domiciliar (IBGE - 2010)
REC.03.13	Mapa do Rendimento Nominal Médio Mensal Per Capita dos Domicílios Particulares Permanentes - em Reais R\$ (IBGE,2018)
REC.03.14	Mapa dos Residentes em Domicílios Particulares Permanentes do Tipo Apartamento (IBGE, 2010)
REC.03.15	Mapa dos Residentes em Domicílios Particulares Permanentes do Tipo Casa (IBGE, 2010)
REC.03.16	Mapa das Pessoas Residentes (IBGE, 2010)
REC.03.17	Mapa dos Equipamentos de Educação (Estadual e Municipal)
REC.03.18	Mapa dos Equipamentos de Saúde
REC.03.19	Mapa dos Equipamentos de Assistência Social
REC.03.20	Mapa dos Domicílios Particulares Permanentes do Tipo Casa (IBGE, 2010)
REC.03.21	Mapa dos Domicílios Particulares Permanentes Alugados (IBGE, 2010)
REC.03.22	Mapa dos Domicílios Particulares Permanentes do Tipo Apartamento (IBGE, 2010)
REC.03.23	Mapa de Sistemas de Áreas Livres
REC.03.24	Mapa de Patrimônio Histórico e Cultural
REC.03.25	Mapa da Arrecadação do IPTU por Quadra e por Tipo de Uso (2013 e 2017)
REC.03.26	Mapa de Equipamentos de Cultura e Lazer

Leitura Comunitária

Codificação	Mapa
REC.04.01	Mapa da Leitura Comunitária - Ambiental (Espaços e Áreas Verdes)
REC.04.02	Mapa da Leitura Comunitária - Ambiental (Ocupação em Áreas de Risco ou Ambiental)
REC.04.03	Mapa da Leitura Comunitária - Ambiental (Recuperação e Proteção Ambiental)
REC.04.04	Mapa da Leitura Comunitária - Infraestrutura (Acessibilidade e Circulação)
REC.04.05	Mapa da Leitura Comunitária - Uso e Ocupação do Solo (Equipamentos Sociais)
REC.04.06	Mapa da Leitura Comunitária - Uso Ocupação do Solo (Habitação)
REC.04.07	Mapa da Leitura Comunitária - Uso e Ocupação do Solo (Patrimônio Histórico Cultural)
REC.04.08	Mapa da Leitura Comunitária - Uso do Solo (Uso e Ocupação do Solo)
REC.04.09	Mapa da Leitura Comunitária - Infraestrutura (Infraestrutura Urbana)
REC.04.10	Mapa da Leitura Comunitária - Infraestrutura (Mobilidade e Sistema Viário)
REC.04.11	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Ambiental (Espaços e Áreas Verdes)
REC.04.12	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Ambiental (Ocupação em Áreas de Risco ou Ambiental)
REC.04.13	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Ambiental (Recuperação e Proteção Ambiental)
REC.04.14	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Infraestrutura (Acessibilidade e Circulação)
REC.04.15	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Infraestrutura (Infraestrutura Urbana)
REC.04.16	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Infraestrutura (Mobilidade e Sistema Viário)
REC.04.17	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Uso e Ocupação do Solo (Equipamentos Sociais)
REC.04.18	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Uso e Ocupação do Solo (Habitação)
REC.04.19	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Uso e Ocupação do Solo (Patrimônio Histórico Cultural)
REC.04.20	Mapa da Leitura Comunitária Virtual - Uso e Ocupação do Solo (Uso e Ocupação do Solo)

